

Informe Anual

Nome do Fundo:	Fundo de Investimento Imobiliário de Unidades Autônomas	CNPJ do Fundo:	32.774.914/0001-04
Data de Funcionamento:	31/05/2021	Público Alvo:	Investidor Profissional
Código ISIN:	BRIDFICTF007	Quantidade de cotas emitidas:	2.057.925,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Sim
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Híbrido Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Determinado
Data do Prazo de Duração:	26/07/2026	Encerramento do exercício social:	30/06
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	ID CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	CNPJ do Administrador:	16.695.922/0001-09
Endereço:	AV JUSCELINO KUBITSCHEK, 1726, CONJ 194- VL NOVA CONCEICAO- SÃO PAULO- SP- 04543-000	Telefones:	(11)46376633
Site:	WWW.IDSF.COM.BR	E-mail:	SUPERVISAO@IDSF.COM.BR
Competência:	06/2022		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: ID GESTORA E ADMINISTRADORA DE RECURSOS	21.046.086/0001-63	Rua Bandeira Paulista, 726	(11)3085.7000
1.2	Custodiante: ID CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS	16.695.922/0001-09	AV JUSCELINO KUBITSCHEK, 1726	(11)4637.6633
1.3	Auditor Independente: RSM Brasil Auditores Independentes	16.549.480/0001-84	Avenida Marq de São Vicente, 182	(11)2154-7795
1.4	Formador de Mercado:	../-		
1.5	Distribuidor de cotas:	../-		
1.6	Consultor Especializado:	../-		
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações:	../-		
1.8	Outros prestadores de serviços¹: Não possui informação apresentada.			
2.	Investimentos FII			
2.1	Descrição dos negócios realizados no período			
	Relação dos Ativos adquiridos no período	Objetivos	Montantes Investidos	Origem dos recursos
	HESA 170 - 701 - B - Matrícula165354	Estoque	418.905,61	Capital
	HESA 68 - 103 - Matrícula72223	Estoque	466.313,91	Capital
	HESA 68 - 110 - Matrícula72230	Estoque	466.313,91	Capital
	HESA 68 - 202 - Matrícula72232	Estoque	673.113,78	Capital
	HESA 68 - 207 - Matrícula72237	Estoque	638.431,51	Capital
	HESA 68 - 303 - Matrícula72243	Estoque	476.240,56	Capital
	HESA 68 - 609 - Matrícula72279	Estoque	512.565,26	Capital
	HESA 68 - 703 - Matrícula72283	Estoque	486.155,28	Capital
	HESA 68 - 707 - Matrícula72287	Estoque	893.194,10	Capital
	HESA 68 - 803 - Matrícula72293	Estoque	679.874,01	Capital
	HESA 68 - 1010 - Matrícula72320	Estoque	679.874,01	Capital
	HESA 68 - 1203 - Matrícula72333	Estoque	533.497,08	Capital
	HESA 68 - 1302 - Matrícula72342	Estoque	1.264.795,00	Capital
	HESA 68 - 1309 - Matrícula72349	Estoque	693.478,35	Capital
	HESA 68 - 1410 - Matrícula72360	Estoque	707.066,35	Capital
	HESA 68 - 1502 - Matrícula72362	Estoque	691.632,15	Capital

HESA 68 - 1509 - Matrícula72369	Estoque	707.066,35	Capital
HESA 68 - 1603 - Matrícula72373	Estoque	707.066,35	Capital
HESA 68 - 1608 - Matrícula72378	Estoque	1.328.375,12	Capital
HESA 68 - 1710 - Matrícula72390	Estoque	713.868,52	Capital
HESA 151 - 22 - Matrícula168545	Estoque	1.379.667,44	Capital
HESA 182 - 21 - Matrícula18745	Estoque	7.358.486,21	Capital
HESA 182 - 81 - Matrícula18745	Estoque	7.795.624,44	Capital
HESA 170 - 75 - A - Matrícula166842	Estoque	642.521,80	Capital
HESA 170 - 84 - A - Matrícula166849	Estoque	642.521,80	Capital
HESA 170 - 85 - A - Matrícula166850	Estoque	642.521,80	Capital
HESA 170 - 93 - A - Matrícula166856	Estoque	654.698,45	Capital
HESA 170 - 96 - A - Matrícula166859	Estoque	884.294,73	Capital
HESA 170 - 133 - A - Matrícula166888	Estoque	670.665,71	Capital
HESA 170 - 146 - A - Matrícula166899	Estoque	905.862,80	Capital
HESA 170 - 164 - A - Matrícula166913	Estoque	673.865,23	Capital
HESA 170 - 165 - A - Matrícula166914	Estoque	673.865,23	Capital
HESA 170 - 214 - A - Matrícula166953	Estoque	673.865,23	Capital
HESA 170 - 215 - A - Matrícula166954	Estoque	673.865,23	Capital
HESA 170 - 224 - A - Matrícula166961	Estoque	689.535,62	Capital
HESA 170 - 247 - A - Matrícula166980	Estoque	967.979,68	Capital
HESA 170 - 41 - A - Matrícula166814	Estoque	857.765,76	Capital
HESA 170 - 48 - A - Matrícula166821	Estoque	654.698,45	Capital
HESA 157 - 001 - 1 - Matrícula85109	Estoque	638.287,77	Capital
HESA 157 - 012 - 1 - Matrícula85113	Estoque	529.968,38	Capital
HESA 157 - 023 - 1 - Matrícula85118	Estoque	514.311,06	Capital
HESA 157 - 031 - 1 - Matrícula85120	Estoque	529.968,38	Capital
HESA 157 - 034 - 1 - Matrícula85123	Estoque	514.311,06	Capital
HESA 157 - 052 - 1 - Matrícula85129	Estoque	546.528,26	Capital
HESA 157 - 061 - 1 - Matrícula85132	Estoque	546.528,26	Capital
HESA 157 - 064 - 1 - Matrícula85135	Estoque	530.373,88	Capital
HESA 157 - 072 - 1 - Matrícula85137	Estoque	546.528,26	Capital
HESA 157 - 083 - 1 - Matrícula85142	Estoque	530.373,88	Capital
HESA 157 - 091 - 1 - Matrícula85144	Estoque	563.088,13	Capital
HESA 157 - 094 - 1 - Matrícula85147	Estoque	546.449,77	Capital
HESA 157 - 112 - 1 - Matrícula85153	Estoque	563.088,13	Capital
HESA 157 - 121 - 1 - Matrícula85156	Estoque	563.088,13	Capital
HESA 157 - 132 - 1 - Matrícula85161	Estoque	579.648,01	Capital
HESA 157 - 143 - 1 - Matrícula85166	Estoque	562.525,68	Capital
HESA 157 - 154 - 1 - Matrícula85171	Estoque	562.525,68	Capital
HESA 157 - 164 - 1 - Matrícula85175	Estoque	562.525,68	Capital
HESA 157 - 004 - 2 - Matrícula85178	Estoque	497.018,67	Capital
HESA 157 - 013 - 2 -	Estoque	394.323,90	Capital

Matricula85181			
HESA 157 - 061 - 2 - Matricula85199	Estoque	419.032,90	Capital
HESA 157 - 064 - 2 - Matricula85202	Estoque	406.645,69	Capital
HESA 157 - 073 - 2 - Matricula85205	Estoque	406.645,69	Capital
HESA 157 - 082 - 2 - Matricula85208	Estoque	419.032,90	Capital
HESA 157 - 094 - 2 - Matricula85214	Estoque	418.967,50	Capital
HESA 157 - 113 - 2 - Matricula85221	Estoque	418.967,50	Capital
HESA 157 - 124 - 2 - Matricula85226	Estoque	419.006,74	Capital
HESA 157 - 131 - 2 - Matricula85227	Estoque	444.435,17	Capital
HESA 157 - 151 - 2 - Matricula85235	Estoque	444.435,17	Capital
HESA 157 - 162 - 2 - Matricula85240	Estoque	444.435,17	Capital
HESA 157 - 001 - 3 - Matricula85243	Estoque	497.018,67	Capital
HESA 157 - 012 - 3 - Matricula85247	Estoque	406.331,76	Capital
HESA 157 - 061 - 3 - Matricula85266	Estoque	419.032,90	Capital
HESA 157 - 064 - 3 - Matricula85269	Estoque	406.645,69	Capital
HESA 157 - 072 - 3 - Matricula85271	Estoque	419.032,90	Capital
HESA 157 - 094 - 3 - Matricula85281	Estoque	418.967,50	Capital
HESA 157 - 103 - 3 - Matricula85284	Estoque	418.967,50	Capital
HESA 157 - 112 - 3 - Matricula85287	Estoque	431.734,05	Capital
HESA 157 - 124 - 3 - Matricula85293	Estoque	418.967,50	Capital
HESA 157 - 132 - 3 - Matricula85295	Estoque	444.435,17	Capital
HESA 157 - 143 - 3 - Matricula85300	Estoque	431.289,31	Capital
HESA 157 - 154 - 3 - Matricula85305	Estoque	431.289,31	Capital
HESA 157 - 163 - 3 - Matricula85308	Estoque	431.289,31	Capital
HESA 157 - 004 - 4 - Matricula85312	Estoque	614.939,12	Capital
HESA 157 - 013 - 4 - Matricula85315	Estoque	514.311,06	Capital
HESA 157 - 022 - 4 - Matricula85318	Estoque	529.968,38	Capital
HESA 157 - 064 - 4 - Matricula85336	Estoque	530.373,88	Capital
HESA 157 - 073 - 4 - Matricula85339	Estoque	530.373,88	Capital
HESA 157 - 082 - 4 - Matricula85342	Estoque	546.528,26	Capital
HESA 157 - 102 - 4 - Matricula85350	Estoque	563.088,13	Capital
HESA 157 - 124 - 4 - Matricula85360	Estoque	546.449,77	Capital
HESA 157 - 133 - 4 - Matricula85363	Estoque	562.525,68	Capital
HESA 157 - 142 - 4 - Matricula85366	Estoque	579.648,01	Capital
HESA 157 - 151 - 4 - Matricula85369	Estoque	579.648,01	Capital
HESA 157 - 164 - 4 - Matricula85376	Estoque	562.525,66	Capital
HESA 134 -32 - Matricula176643	Estoque	2.738.536,83	Capital
HESA 134 -41 - Matricula176643	Estoque	2.684.043,65	Capital
HESA 134 -52 - Matricula176643	Estoque	2.738.536,83	Capital
HESA 134 -71 - Matricula176643	Estoque	2.684.043,65	Capital
HESA 134 -92 - Matricula176643	Estoque	2.857.607,67	Capital

HESA 134 -101 - Matrícula176643	Estoque	2.800.743,71	Capital	
HESA 134 -112 - Matrícula176643	Estoque	2.857.607,67	Capital	
HESA 134 -131 - Matrícula176643	Estoque	2.917.443,77	Capital	
HESA 134 -142 - Matrícula176643	Estoque	2.976.678,51	Capital	
HESA 134 -152 - Matrícula176643	Estoque	2.976.678,51	Capital	
HESA 134 -171 - Matrícula176643	Estoque	2.917.443,77	Capital	
HESA 134 -202 - Matrícula176643	Estoque	3.095.737,79	Capital	
HESA 134 -211 - Matrícula176643	Estoque	3.034.132,27	Capital	
HESA 134 -221 - Matrícula176643	Estoque	3.034.132,27	Capital	
HESA 134 -232 - Matrícula176643	Estoque	3.155.273,22	Capital	
HESA 134 -242 - Matrícula176643	Estoque	3.155.273,22	Capital	
HESA 134 -251 - Matrícula176643	Estoque	3.092.488,09	Capital	
HESA 134 -281 - Matrícula176643	Estoque	5.787.749,56	Capital	
3. Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:				
O Gestor está em contínua avaliação de potenciais novos ativos que atendam à Política de Investimento do Fundo, bem como monitora constantemente a carteira do Fundo visando mudanças no portfólio que agreguem valor aos cotistas				
4. Análise do administrador sobre:				
4.1 Resultado do fundo no exercício findo	Os resultados apresentados pelo Fundo estão em linha com a nossa expectativa levando em conta a conjuntura econômica nacional bem como o momento do setor imobiliário			
4.2 Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo	A partir março de 2020 o mercado financeiro como um todo foi impactado pela incerteza causada pela pandemia do Covid-19. Inicialmente o mercado de crédito apresentou forte volatilidade, o nível da taxa básica de juros do Brasil segue com perspectiva de alta.			
4.3 Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira	Conclusão da alocação dos recursos nos ativos junto ao Fundo e avançar no processo de aprovação dos imóveis .			
5. Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:				
Ver anexo no final do documento. Anexos				
6.	Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período
	Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)		
	HESA 170 - 701 - B - Matrícula165354	418.905,61	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 103 - Matrícula72223	466.313,91	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 110 - Matrícula72230	466.313,91	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 202 - Matrícula72232	673.113,78	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 207 - Matrícula72237	638.431,51	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 303 - Matrícula72243	476.240,56	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 609 - Matrícula72279	512.565,26	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 703 - Matrícula72283	486.155,28	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 707 - Matrícula72287	893.194,10	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 803 - Matrícula72293	679.874,01	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 1010 - Matrícula72320	679.874,01	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 1203 - Matrícula72333	533.497,08	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 1302 - Matrícula72342	1.264.795,00	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 1309 - Matrícula72349	693.478,35	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 1410 - Matrícula72360	707.066,35	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 1502 - Matrícula72362	691.632,15	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 1509 - Matrícula72369	707.066,35	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 1603 - Matrícula72373	707.066,35	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 1608 - Matrícula72378	1.328.375,12	NÃO	0,00%
	HESA 68 - 1710 - Matrícula72390	713.868,52	NÃO	0,00%
	HESA 151 - 22 - Matrícula168545	1.379.667,44	NÃO	0,00%
	HESA 182 - 21 - Matrícula18745	7.358.486,21	NÃO	0,00%
	HESA 182 - 81 - Matrícula18745	7.795.624,44	NÃO	0,00%
	HESA 170 - 75 - A - Matrícula166842	642.521,80	NÃO	0,00%
	HESA 170 - 84 - A - Matrícula166849	642.521,80	NÃO	0,00%
	HESA 170 - 85 - A - Matrícula166850	642.521,80	NÃO	0,00%
	HESA 170 - 93 - A - Matrícula166856	654.698,45	NÃO	0,00%
	HESA 170 - 96 - A - Matrícula166859	884.294,73	NÃO	0,00%
	HESA 170 - 133 - A - Matrícula166888	670.665,71	NÃO	0,00%
	HESA 170 - 146 - A - Matrícula166899	905.862,80	NÃO	0,00%

HESA 170 - 164 - A - Matricula166913	673.865,23	NÃO	0,00%
HESA 170 - 165 - A - Matricula166914	673.865,23	NÃO	0,00%
HESA 170 - 214 - A - Matricula166953	673.865,23	NÃO	0,00%
HESA 170 - 215 - A - Matricula166954	673.865,23	NÃO	0,00%
HESA 170 - 224 - A - Matricula166961	689.535,62	NÃO	0,00%
HESA 170 - 247 - A - Matricula166980	967.979,68	NÃO	0,00%
HESA 170 - 41 - A - Matricula166814	857.765,76	NÃO	0,00%
HESA 170 - 48 - A - Matricula166821	654.698,45	NÃO	0,00%
HESA 157 - 001 - 1 - Matricula85109	638.287,77	NÃO	0,00%
HESA 157 - 012 - 1 - Matricula85113	529.968,38	NÃO	0,00%
HESA 157 - 023 - 1 - Matricula85118	514.311,06	NÃO	0,00%
HESA 157 - 031 - 1 - Matricula85120	529.968,38	NÃO	0,00%
HESA 157 - 034 - 1 - Matricula85123	514.311,06	NÃO	0,00%
HESA 157 - 052 - 1 - Matricula85129	546.528,26	NÃO	0,00%
HESA 157 - 061 - 1 - Matricula85132	546.528,26	NÃO	0,00%
HESA 157 - 064 - 1 - Matricula85135	530.373,88	NÃO	0,00%
HESA 157 - 072 - 1 - Matricula85137	546.528,26	NÃO	0,00%
HESA 157 - 083 - 1 - Matricula85142	530.373,88	NÃO	0,00%
HESA 157 - 091 - 1 - Matricula85144	563.088,13	NÃO	0,00%
HESA 157 - 094 - 1 - Matricula85147	546.449,77	NÃO	0,00%
HESA 157 - 112 - 1 - Matricula85153	563.088,13	NÃO	0,00%
HESA 157 - 121 - 1 - Matricula85156	563.088,13	NÃO	0,00%
HESA 157 - 132 - 1 - Matricula85161	579.648,01	NÃO	0,00%
HESA 157 - 143 - 1 - Matricula85166	562.525,68	NÃO	0,00%
HESA 157 - 154 - 1 - Matricula85171	562.525,68	NÃO	0,00%
HESA 157 - 164 - 1 - Matricula85175	562.525,68	NÃO	0,00%
HESA 157 - 004 - 2 - Matricula85178	497.018,67	NÃO	0,00%
HESA 157 - 013 - 2 - Matricula85181	394.323,90	NÃO	0,00%
HESA 157 - 061 - 2 - Matricula85199	419.032,90	NÃO	0,00%
HESA 157 - 064 - 2 - Matricula85202	406.645,69	NÃO	0,00%
HESA 157 - 073 - 2 - Matricula85205	406.645,69	NÃO	0,00%
HESA 157 - 082 - 2 - Matricula85208	419.032,90	NÃO	0,00%
HESA 157 - 094 - 2 - Matricula85214	418.967,50	NÃO	0,00%
HESA 157 - 113 - 2 - Matricula85221	418.967,50	NÃO	0,00%
HESA 157 - 124 - 2 - Matricula85226	419.006,74	NÃO	0,00%
HESA 157 - 131 - 2 - Matricula85227	444.435,17	NÃO	0,00%
HESA 157 - 151 - 2 - Matricula85235	444.435,17	NÃO	0,00%
HESA 157 - 162 - 2 - Matricula85240	444.435,17	NÃO	0,00%
HESA 157 - 001 - 3 -	497.018,67	NÃO	0,00%

Matricula85243			
HESA 157 - 012 - 3 - Matricula85247	406.331,76	NÃO	0,00%
HESA 157 - 061 - 3 - Matricula85266	419.032,90	NÃO	0,00%
HESA 157 - 064 - 3 - Matricula85269	406.645,69	NÃO	0,00%
HESA 157 - 072 - 3 - Matricula85271	419.032,90	NÃO	0,00%
HESA 157 - 094 - 3 - Matricula85281	418.967,50	NÃO	0,00%
HESA 157 - 103 - 3 - Matricula85284	418.967,50	NÃO	0,00%
HESA 157 - 112 - 3 - Matricula85287	431.734,05	NÃO	0,00%
HESA 157 - 124 - 3 - Matricula85293	418.967,50	NÃO	0,00%
HESA 157 - 132 - 3 - Matricula85295	444.435,17	NÃO	0,00%
HESA 157 - 143 - 3 - Matricula85300	431.289,31	NÃO	0,00%
HESA 157 - 154 - 3 - Matricula85305	431.289,31	NÃO	0,00%
HESA 157 - 163 - 3 - Matricula85308	431.289,31	NÃO	0,00%
HESA 157 - 004 - 4 - Matricula85312	614.939,12	NÃO	0,00%
HESA 157 - 013 - 4 - Matricula85315	514.311,06	NÃO	0,00%
HESA 157 - 022 - 4 - Matricula85318	529.968,38	NÃO	0,00%
HESA 157 - 064 - 4 - Matricula85336	530.373,88	NÃO	0,00%
HESA 157 - 073 - 4 - Matricula85339	530.373,88	NÃO	0,00%
HESA 157 - 082 - 4 - Matricula85342	546.528,26	NÃO	0,00%
HESA 157 - 102 - 4 - Matricula85350	563.088,13	NÃO	0,00%
HESA 157 - 124 - 4 - Matricula85360	546.449,77	NÃO	0,00%
HESA 157 - 133 - 4 - Matricula85363	562.525,68	NÃO	0,00%
HESA 157 - 142 - 4 - Matricula85366	579.648,01	NÃO	0,00%
HESA 157 - 151 - 4 - Matricula85369	579.648,01	NÃO	0,00%
HESA 157 - 164 - 4 - Matricula85376	562.525,66	NÃO	0,00%
HESA 134 -32 - Matricula176643	2.738.536,83	NÃO	0,00%
HESA 134 -41 - Matricula176643	2.684.043,65	NÃO	0,00%
HESA 134 -52 - Matricula176643	2.738.536,83	NÃO	0,00%
HESA 134 -71 - Matricula176643	2.684.043,65	NÃO	0,00%
HESA 134 -92 - Matricula176643	2.857.607,67	NÃO	0,00%
HESA 134 -101 - Matricula176643	2.800.743,71	NÃO	0,00%
HESA 134 -112 - Matricula176643	2.857.607,67	NÃO	0,00%
HESA 134 -131 - Matricula176643	2.917.443,77	NÃO	0,00%
HESA 134 -142 - Matricula176643	2.976.678,51	NÃO	0,00%
HESA 134 -152 - Matricula176643	2.976.678,51	NÃO	0,00%
HESA 134 -171 - Matricula176643	2.917.443,77	NÃO	0,00%
HESA 134 -202 - Matricula176643	3.095.737,79	NÃO	0,00%
HESA 134 -211 - Matricula176643	3.034.132,27	NÃO	0,00%
HESA 134 -221 - Matricula176643	3.034.132,27	NÃO	0,00%
HESA 134 -232 - Matricula176643	3.155.273,22	NÃO	0,00%
HESA 134 -242 - Matricula176643	3.155.273,22	NÃO	0,00%
HESA 134 -251 - Matricula176643	3.092.488,09	NÃO	0,00%
HESA 134 -281 - Matricula176643	5.787.749,56	NÃO	0,00%
6.1	Critérios utilizados na referida avaliação		
	CONFORME REGULAMENTO: Os ativos integrantes do patrimônio do Fundo serão precificados de acordo com os procedimentos determinados na regulamentação em vigor e de acordo com o manual de precificação de ativos da carteira do Administrador, disponível em sua página da rede mundial de computadores. O valor de aquisição dos Ativos Alvo poderá ser composto por ágio ou deságio, conforme o caso, observadas as condições de mercado.		
7.	Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes		
	Não possui informação apresentada.		
8.	Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes		

	Não possui informação apresentada.		
9.	Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:		
	Não possui informação apresentada.		
10.	Assembleia Geral		
10.1	Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:		
	Av. Juscelino Kubitschek, 1726 www.idsf.com.br		
10.2	Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.		
	Disponibilizamos aos cotistas o endereço de e-mail abaixo para solicitações as assembleias bem como dúvidas em geral: supervisao@idsf.com.br		
10.3	Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.		
	Poderão participar da Assembleia os cotistas inscritos no registro de cotistas do Fundo na data da convocação da respectiva Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. Sendo assim, é necessário apresentar documento de identificação válido, no caso de cotista pessoa física, ou em caso de pessoa jurídica ou fundo de investimento, documento de identificação válido do(s) representante(s) acompanhado de cópia autenticada do estatuto/contrato social ou cópia simples do regulamento e procuração específica para comprovar poderes. Em caso de cotista representado por procurador, a procuração deve trazer poderes específicos para prática do voto e estar com firma reconhecida. No caso de consultas formais, deverão ser observados os prazos e condições específicas a cada consulta conforme detalhado em seu edital, observado sempre o prazo mínimo previsto em regulamento e na regulamentação. O procedimento para verificação da qualidade de cotista e sua representação acima descrita também é aplicável neste caso. Não há possibilidade de voto à distância.		
10.3	Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico.		
	A administradora não tem como prática, neste momento, a realização de assembleias por meio eletrônico.		
11.	Remuneração do Administrador		
11.1	Política de remuneração definida em regulamento:		
	. O Administrador receberá por seus serviços uma taxa de administração composta de três partes: (i) a primeira parte será equivalente ao valor dos serviços de escrituração de cotas; (ii) a segunda equivalente aos serviços de controladoria e contabilidade do Fundo, e (iii) a terceira calculada (a) sobre o valor contábil do patrimônio líquido do Fundo; ou (b) caso as Cotas do Fundo tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das Cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das Cotas emitidas pelo Fundo, como por exemplo, o IFIX, sobre o valor de mercado do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração, os percentuais descritos na tabela abaixo ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo, à razão de 1/12 avos, observado o valor mínimo mensal de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do IPCA, ou índice que vier a substituí-lo, a partir da primeira integralização de Cotas do Fundo, sendo que a primeira e a segunda parte corresponderão aos valores designados nos respectivos instrumentos celebrados entre a Administradora e os prestadores destes serviços, cujas cópias encontrar-se-ão disponíveis na sede da Administradora: Até R\$ 100.000.000,00 a taxa de Administração é de 0,30% a.a.; Sobre o valor que exceder R\$ 100.000.000,00 a taxa de Administração é de 0,20% a.a.		
	Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:
	236.348,07	0,30%	0,30%
12.	Governança		
12.1	Representante(s) de cotistas		
	Não possui informação apresentada.		
12.2	Diretor Responsável pelo FII		
	Nome:	David Rosset	Idade: 27 anos
	Profissão:	Diretor	CPF: 407.320.668-08
	E-mail:	supervisao@idsf.com.br	Formação acadêmica: Bacharel em Administração de Empresas
	Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período: 0,00
	Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na função: 19/05/2022
	Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos		
	Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo
	Banco Safra	Agosto 2018 – Agosto 2019	Analista de Middle Office
			Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram
			Auxílio aos Gerentes Comerciais nas operações do dia-a-dia, envolvendo operações de Crédito, Câmbio, Fiança, Risco Sacado e Cessão; Prospeção de novos clientes e visitas a clientes, auxílio na gestão de carteira dos Gerentes Comerciais; Apoio operacional para liberação de

			operações diversas; Auxílio aos Gerentes Administrativos e assistentes em regularização dependências, atualizações cadastrais e abertura de contas; Contato com diversas áreas do Banco: Back Office, Middle Office, Área Comercial, Área Administrativa, Mesa de Câmbio e Comitê de Crédito.
IDGR	Janeiro 2022 a março 2022	Analista de Fundos	Elaboração de planilhas no Excel de controle dos dados obrigatórios que a administradora e gestora deve enviar à CVM periodicamente; Elaboração de planilhas no Excel de controle dos dados obrigatórios que a administradora e gestora deve enviar à CVM periodicamente; Análise da composição da carteira de Fundos de Investimento em Participações (FIP's), e análise de relatórios gerenciais e contábeis; Participação de Calls para decisões sobre o orçamento de um dos FIP's, planejando os aportes necessários e a venda das investidas para fazer frente às obrigações financeiras anuais do fundo

Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos

Evento	Descrição
Qualquer condenação criminal	
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas	

13. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.

Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ
Até 5% das cotas	110,00	146.751,00	7,13%	0,25%	6,88%
Acima de 5% até 10%	3,00	470.093,00	22,84%		22,84%
Acima de 10% até 15%					
Acima de 15% até 20%	2,00	740.981,00	36,01%		36,01%
Acima de 20% até 30%					
Acima de 30% até 40%	1,00	700.100,00	34,02%		34,02%
Acima de 40% até 50%					
Acima de 50%					

14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008

Não possui informação apresentada.

15. Política de divulgação de informações

15.1 Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos.

<https://www.idsf.com.br/informacao-aos-cotistas/>

15.2 Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.

<https://www.idsf.com.br/politicas-e-manuais/>

15.3 Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.

Não possui informação apresentada.

15.4 Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso.

Não possui informação apresentada.

16. Regras e prazos para chamada de capital do fundo:

A integralização das Cotas do Fundo será feita em moeda corrente nacional, preferencialmente à vista, podendo ou não existir a necessidade da celebração de compromisso de investimento e/ou da realização de chamada de capital, considerando as hipóteses de emissões de Cotas do Fundo em que for permitida a integralização em data posterior à subscrição.

Anexos

5.Riscos

Nota

- | | |
|----|---|
| 1. | A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII |
|----|---|