

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	Fundo de Investimento Imobiliário de Unidades Autônomas	CNPJ do Fundo:	32.774.914/0001-04
Data de Funcionamento:	31/05/2021	Público Alvo:	Investidor Profissional
Código ISIN:	BRIDFICTF007	Quantidade de cotas emitidas:	2.057.925,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Híbrido Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Determinado
Data do Prazo de Duração:	26/07/2026	Encerramento do exercício social:	30/06
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	ID CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	CNPJ do Administrador:	16.695.922/0001-09
Endereço:	Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1726, 19º andar-Vila Nova Conceição- SÃO PAULO- SP- 04543000	Telefones:	(11) 4637 6633
Site:	www.idsf.com.br	E-mail:	supervisao@idsf.com.br
Competência:	02/2022	Data de Encerramento do Trimestre:	30/06/2022
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo	
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis	
1.1.1	Terrenos	
	Não possui informação apresentada.	
1.1.2	Imóveis	
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados	
	Não possui informação apresentada.	
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção	
	Não possui informação apresentada.	
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados	
1.1.2.3.1	Relação de Imóveis para venda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas. entre outras características relevantes¹)	% do Imóvel em relação ao total investido (% em relação ao valor total de imóveis para venda acabados)
	HESA 170 - 701 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat165354	0,3379%
	HESA 68 - 103 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72223	0,3761%
	HESA 68 - 110	0,3761%

Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72230	
HESA 68 - 202 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72232	0,5429%
HESA 68 - 207 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72237	0,5149%
HESA 68 - 303 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72243	0,3841%
HESA 68 - 609 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72279	0,4134%
HESA 68 - 703 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72283	0,3921%
HESA 68 - 707 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72287	0,7204%
HESA 68 - 803 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72293	0,5484%
HESA 68 - 1010 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72320	0,5484%
HESA 68 - 1203 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72333	0,4303%
HESA 68 - 1302 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72342	1,0201%
HESA 68 - 1309 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72349	0,5593%
HESA 68 - 1410 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72360	0,5703%
HESA 68 - 1502 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72362	0,5578%
HESA 68 - 1509 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72369	0,5703%
HESA 68 - 1603 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72373	0,5703%
HESA 68 - 1608 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72378	1,0714%

HESA 68 - 1710 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat72390	0,5758%
HESA 182 - 21 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat18745	5,9351%
HESA 182 - 81 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat18745	6,2877%
HESA 151 - 22 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat168545	1,1128%
HESA 170 - 75 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166842	0,5182%
HESA 170 - 84 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166849	0,5182%
HESA 170 - 85 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166850	0,5182%
HESA 170 - 93 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166856	0,5281%
HESA 170 - 96 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166859	0,7132%
HESA 170 - 133 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166888	0,5409%
HESA 170 - 146 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166899	0,7306%
HESA 170 - 164 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166913	0,5435%
HESA 170 - 165 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166914	0,5435%
HESA 170 - 214 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166953	0,5435%
HESA 170 - 215 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166954	0,5435%
HESA 170 - 224 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166961	0,5562%
HESA 170 - 247 - A Área (m2): NaN	0,7807%

Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166980	
HESA 170 - 41 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166814	0,6918%
HESA 170 - 48 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat166821	0,5281%
HESA 157 - 001 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85109	0,5148%
HESA 157 - 012 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85113	0,4275%
HESA 157 - 023 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85118	0,4148%
HESA 157 - 031 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85120	0,4275%
HESA 157 - 034 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85123	0,4148%
HESA 157 - 052 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85129	0,4408%
HESA 157 - 061 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85132	0,4408%
HESA 157 - 064 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85135	0,4278%
HESA 157 - 072 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85137	0,4408%
HESA 157 - 083 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85142	0,4278%
HESA 157 - 091 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85144	0,4542%
HESA 157 - 094 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85147	0,4407%
HESA 157 - 112 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85153	0,4542%
HESA 157 - 121 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85156	0,4542%

HESA 157 - 132 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85161	0,4675%
HESA 157 - 143 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85166	0,4537%
HESA 157 - 154 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85171	0,4537%
HESA 157 - 164 - 1 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85175	0,4537%
HESA 157 - 004 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85178	0,4009%
HESA 157 - 013 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85181	0,3180%
HESA 157 - 061 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85199	0,3380%
HESA 157 - 064 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85202	0,3280%
HESA 157 - 073 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85205	0,3280%
HESA 157 - 082 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85208	0,3380%
HESA 157 - 094 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85214	0,3379%
HESA 157 - 113 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85221	0,3379%
HESA 157 - 124 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85226	0,3380%
HESA 157 - 131 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85227	0,3585%
HESA 157 - 151 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85235	0,3585%
HESA 157 - 162 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85240	0,3585%
HESA 157 - 001 - 3 Área (m2): NaN	0,4009%

Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85243	
HESA 157 - 012 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85247	0,3277%
HESA 157 - 061 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85266	0,3380%
HESA 157 - 064 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85269	0,3280%
HESA 157 - 072 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85271	0,3380%
HESA 157 - 094 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85281	0,3379%
HESA 157 - 103 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85284	0,3379%
HESA 157 - 112 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85287	0,3482%
HESA 157 - 124 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85293	0,3379%
HESA 157 - 132 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85295	0,3585%
HESA 157 - 143 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85300	0,3479%
HESA 157 - 154 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85305	0,3479%
HESA 157 - 163 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85308	0,3479%
HESA 157 - 004 - 4 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85312	0,4960%
HESA 157 - 013 - 4 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85315	0,4148%
HESA 157 - 022 - 4 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85318	0,4275%
HESA 157 - 064 - 4 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85336	0,4278%

HESA 157 - 073 - 4		0,4278%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85339		
HESA 157 - 082 - 4		0,4408%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85342		
HESA 157 - 102 - 4		0,4542%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85350		
HESA 157 - 124 - 4		0,4407%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85360		
HESA 157 - 133 - 4		0,4537%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85363		
HESA 157 - 142 - 4		0,4675%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85366		
HESA 157 - 151 - 4		0,4675%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85369		
HESA 157 - 164 - 4		0,4537%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat85376		
HESA 134 -32		2,2088%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643		
HESA 134 -41		2,1649%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643		
HESA 134 -52		2,2088%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643		
HESA 134 -71		2,1649%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643		
HESA 134 -92		2,3048%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643		
HESA 134 -101		2,2590%
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643		
HESA 134 -112		
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643	2,3048%	
HESA 134 -131	2,3531%	
Área (m2):		

NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643	
HESA 134 -142 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643	2,4009%
HESA 134 -152 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643	2,4009%
HESA 134 -171 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643	2,3531%
HESA 134 -202 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643	2,4969%
HESA 134 -211 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643	2,4472%
HESA 134 -221 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643	2,4472%
HESA 134 -232 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643	2,5449%
HESA 134 -242 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643	2,5449%
HESA 134 -251 Área (m2): NaN Nº de unidades	2,4943%

ou lojas: 1 Mat176643																
HESA 134 -281																
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Mat176643	4,6682%															
1.1.2.3.2	Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Nada															
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção Não possui informação apresentada.															
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis Não possui informação apresentada.															
1.2	Ativos financeiros															
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII Não possui informação apresentada.															
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) Não possui informação apresentada.															
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário (LCI) Não possui informação apresentada.															
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG) Não possui informação apresentada.															
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) Não possui informação apresentada.															
1.2.6	Ações Não possui informação apresentada.															
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII Não possui informação apresentada.															
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII Não possui informação apresentada.															
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA) Não possui informação apresentada.															
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP) Não possui informação apresentada.															
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) Não possui informação apresentada.															
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento Não possui informação apresentada.															
1.2.13	Outros Ativos Financeiros															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Emissor</th> <th>CNPJ</th> <th>Ativo</th> <th>Quantidade</th> <th>Valor (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Helbor</td> <td>49..26.3.1/89/0-00</td> <td>Contas a receber por venda de Imóveis</td> <td>1,00</td> <td>23.008.799,29</td> </tr> <tr> <td>Helbor</td> <td>49..26.3.1/89/0-00</td> <td>Contas a receber - Reembolso de Vendas</td> <td>1,00</td> <td>7.107.571,99</td> </tr> </tbody> </table>	Emissor	CNPJ	Ativo	Quantidade	Valor (R\$)	Helbor	49..26.3.1/89/0-00	Contas a receber por venda de Imóveis	1,00	23.008.799,29	Helbor	49..26.3.1/89/0-00	Contas a receber - Reembolso de Vendas	1,00	7.107.571,99
Emissor	CNPJ	Ativo	Quantidade	Valor (R\$)												
Helbor	49..26.3.1/89/0-00	Contas a receber por venda de Imóveis	1,00	23.008.799,29												
Helbor	49..26.3.1/89/0-00	Contas a receber - Reembolso de Vendas	1,00	7.107.571,99												
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Informações do Ativo</th> <th>Valor (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Disponibilidades</td> <td>286.198,88</td> </tr> <tr> <td>Títulos Públicos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Títulos Privados</td> <td>27.189.968,19</td> </tr> <tr> <td>Fundos de Renda Fixa</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Informações do Ativo	Valor (R\$)	Disponibilidades	286.198,88	Títulos Públicos		Títulos Privados	27.189.968,19	Fundos de Renda Fixa						
Informações do Ativo	Valor (R\$)															
Disponibilidades	286.198,88															
Títulos Públicos																
Títulos Privados	27.189.968,19															
Fundos de Renda Fixa																
2.	Aquisições e Alienações															
2.1	Terrenos															
2.1.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</th> <th>% do Terreno em relação ao total investido</th> <th>% do Terreno em relação ao PL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Não possui informação apresentada.</td> </tr> </tbody> </table>	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL	Não possui informação apresentada.											
Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL														
Não possui informação apresentada.																
2.1.2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</th> <th>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</th> <th>% do Terreno em relação ao PL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Não possui informação apresentada.</td> </tr> </tbody> </table>	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL	Não possui informação apresentada.											
Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL														
Não possui informação apresentada.																
2.2	Imóveis															
2.2.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área -</th> <th>% do Imóvel em relação ao total</th> <th>Categoria (Renda ou Venda)</th> </tr> </thead> <tbody> </tbody> </table>	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área -	% do Imóvel em relação ao total	Categoria (Renda ou Venda)												
Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área -	% do Imóvel em relação ao total	Categoria (Renda ou Venda)														

	m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	investido	
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	HESA 170 - 301 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat165314	0,2649%	0,2509%
	HESA 170 - 402 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat165325	0,2935%	0,2401%
	HESA 170 - 503 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat165336	0,2625%	0,2486%
	HESA 170 - 508 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat165341	0,2561%	0,2426%
	HESA 170 - 702 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat165355	0,2647%	0,2507%
	HESA 170 - 703 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat165356	0,2988%	0,2444%
	HESA 170 - 1002 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat165385	0,2433%	0,2248%
	HESA 170 - 1102 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat165395	0,2681%	0,2540%
	HESA 170 - 1201R - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat165404	0,3054%	0,2498%
	HESA 170 - 1301 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat165414	0,2499%	0,2308%
	HESA 170 - 1302 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat165415	0,2681%	0,2540%
	HESA 170 - 1303 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat165416	0,3027%	0,2476%
	HESA 170 - 1503R - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1	0,2508%	0,2317%

Data de Alienação: 28/04/2022 Mat165436		
HESA 170 - 1508 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat165441	0,2447%	0,2261%
HESA 170 - 1808 - B Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat165471	0,2447%	0,2261%
HESA 68 - 209 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat72239	0,3428%	0,2804%
HESA 68 - 308 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat72248	0,4990%	0,4082%
HESA 68 - 402 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat72252	0,3760%	0,3473%
HESA 68 - 407 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat72257	0,4845%	0,3963%
HESA 68 - 409 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat72259	0,3844%	0,3551%
HESA 68 - 510 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat72270	0,3499%	0,2862%
HESA 68 - 602 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat72272	0,3838%	0,3546%
HESA 68 - 708 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat72288	0,8018%	0,7596%
HESA 68 - 801 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat72291	0,4312%	0,4084%
HESA 68 - 909 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat72309	0,4004%	0,3699%
HESA 68 - 1008 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat72318	0,5529%	0,5107%
HESA 68 - 1102 Área (m2): NaN	0,9103%	0,7447%

Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat72322		
HESA 68 - 1109 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat72329	0,3840%	0,3141%
HESA 68 - 1304 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat72344	0,4807%	0,3932%
HESA 68 - 1307 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat72347	0,7448%	0,6881%
HESA 68 - 1405 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat72355	0,4322%	0,4094%
HESA 68 - 1507 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat72367	0,7594%	0,7016%
HESA 151 - 42 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat168549	1,0140%	0,8295%
HESA 170 - 74 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat166841	0,4624%	0,3783%
HESA 170 - 118 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat166877	0,4827%	0,3949%
HESA 170 - 131 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat166886	0,5175%	0,4780%
HESA 170 - 137 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat166892	0,6650%	0,5440%
HESA 170 - 158 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat166909	0,3950%	0,3648%
HESA 170 - 188 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat166933	0,4942%	0,4043%
HESA 170 - 192 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat166935	0,5571%	0,5146%
HESA 170 - 197 - A	0,6808%	0,5570%

Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat166940		
HESA 170 - 203 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat166944	0,4942%	0,4043%
HESA 170 - 206 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat166947	0,6675%	0,5460%
HESA 170 - 225 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat166962	0,4417%	0,4184%
HESA 170 - 233 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat166968	0,5057%	0,4137%
HESA 170 - 258 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat166989	0,4138%	0,3822%
HESA 170 - 57 - A Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 29/06/2022 Mat166828	0,6492%	0,5311%
HESA 157 - 031 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat85187	0,2393%	0,2210%
HESA 157 - 042 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat85192	0,2603%	0,2466%
HESA 157 - 091 - 2 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat85211	0,2766%	0,2620%
HESA 157 - 083 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat85276	0,2605%	0,2468%
HESA 157 - 091 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat85278	0,2542%	0,2349%
HESA 157 - 031 - 4 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat85321	0,3029%	0,2798%
HESA 157 - 091 - 4 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat85345	0,3607%	0,3417%
HESA 157 - 094 - 4	0,3218%	0,2973%

	Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat85348		
	HESA 157 - 113 - 4 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat85355	0,3500%	0,3316%
	HESA 134 -82 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat176643	1,8306%	1,7340%
	HESA 134 -191 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat176643	1,9436%	1,8411%
	HESA 134 -262 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 24/05/2022 Mat176643	2,0212%	1,9146%
	HESA 157 - 043 - 3 Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 28/04/2022 Mat85260	0,2322%	0,2145%
3.	Outras Informações		
3.1	Rentabilidade Garantida		
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia		
	Não possui informação apresentada.		

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	31.921.863,5	
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	-37.041.916,93	
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	19.846.098,47	12.738.526,48
	Resultado líquido de imóveis em estoque	14.726.045,04	12.738.526,48
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	Resultado líquido de imóveis para renda	0	0
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	14.726.045,04	12.738.526,48
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		

	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	868.317,25	868.317,25
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	868.317,25	868.317,25
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-114.504,67	-119.140,44
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		
	(-) Auditoria independente		
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-28.099,46	-30.357,96
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	-3.316,02	-3.316,02
	Total de outras receitas/despesas	-145.920,15	-152.814,42
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	15.448.442,14	13.454.029,31

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = $\sum E$	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	17.366.939,74
G = $0,95 \times F$	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	16.498.592,753
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
H	Não possui informação apresentada.	
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ .	
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	
J = G - $\sum H + I$	Rendimentos declarados	16.498.592,753
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-12.773.976
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	3.724.616,753
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	95,0000%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.

- Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.
- Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.
- Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.
- Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.
- Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.
- Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.
- Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.
- Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.

7. Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.