

Informe Mensal

| | | | |
|---|--|--|-------------------------|
| Nome do Fundo: | Fundo de Investimento Imobiliário de Unidades Autônomas | CNPJ do Fundo: | 32.774.914/0001-04 |
| Data de Funcionamento: | 31/05/2021 | Público Alvo: | Investidor Profissional |
| Código ISIN: | BRIDFICTF007 | Quantidade de cotas emitidas: | 2.057.925,00 |
| Fundo Exclusivo? | Não | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não |
| Classificação autorregulação: | Mandato: Renda Segmento de Atuação: Híbrido Tipo de Gestão: Ativa | Prazo de Duração: | Determinado |
| Data do Prazo de Duração: | 26/07/2026 | Encerramento do exercício social: | 30/06 |
| Mercado de negociação das cotas: | Bolsa | Entidade administradora de mercado organizado: | BM&FBOVESPA |
| Nome do Administrador: | ID CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A. | CNPJ do Administrador: | 16.695.922/0001-09 |
| Endereço: | AV PRES JUSCELINO KUBITSCHKE, 1726, 19 ANDAR-NOVA CONCEICAO- SÃO PAULO- SP- 04543000 | Telefones: | (11) 4637-6368 |
| Site: | WWW.IDSF.COM.BR | E-mail: | custodia@idsf.com.br |
| Competência: | 08/2022 | | |

| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas ¹ | 31/08/2022 |
|--|------------|
| Número de cotistas | 188 |
| Pessoa física | 171 |
| Pessoa jurídica não financeira | |
| Banco comercial | |
| Corretora ou distribuidora | |
| Outras pessoas jurídicas financeiras | 1 |
| Investidores não residentes | |
| Entidade aberta de previdência complementar | |
| Entidade fechada de previdência complementar | |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos | |
| Sociedade seguradora ou resseguradora | |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil | |
| Fundos de investimento imobiliário | 6 |
| Outros fundos de investimento | 10 |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem) | |
| Outros tipos de cotistas não relacionados | |

| | | |
|----------|---|----------------|
| 1 | Ativo – R\$ | 153.324.312,11 |
| 2 | Patrimônio Líquido – R\$ | 136.989.795,61 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 2.057.925,0000 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas – R\$ | 66,566952 |
| 5 | Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0200% |
| 6 | Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0000% |
| 7 | Rentabilidade Efetiva Mensal (%) | 2,8862% |
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência ² (%) | 1,5138% |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência ³ (%) | 1,3724% |
| 8 | Amortizações de cotas do Mês de Referência⁴ (%) | 9,7341% |

| | Informações do Ativo | Valor (R\$) |
|----------|---|---------------------|
| 9 | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | 6.755.157,30 |
| 9.1 | Disponibilidades | 6.755.156,68 |

| | | |
|-------------|--|-----------------------|
| 9.2 | Títulos Públicos | 0,00 |
| 9.3 | Títulos Privados | 0,62 |
| 9.4 | Fundos de Renda Fixa | |
| 10 | Total investido | 133.997.049,82 |
| 10.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | 118.591.448,70 |
| 10.1.1 | Terrenos | |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados | |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção | |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados | 118.591.448,70 |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção | |
| 10.1.6 | Outros direitos reais | |
| 10.2 | Ações | |
| 10.3 | Debêntures | |
| 10.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | |
| 10.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | |
| 10.6 | Cédulas de Debêntures | |
| 10.7 | Fundo de Ações (FIA) | |
| 10.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | |
| 10.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | |
| 10.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | |
| 10.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | 15.405.601,12 |
| 10.12 | Notas Promissórias | |
| 10.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | |
| 10.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | |
| 10.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | |
| 10.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | |
| 10.17 | Letras Hipotecárias | |
| 10.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | |
| 10.19 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | |
| 10.20 | Outros Valores Mobiliários | |
| 11 | Valores a Receber | 12.572.104,99 |
| 11.1 | Contas a Receber por Aluguéis | |
| 11.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | |
| 11.3 | Outros Valores a Receber | 12.572.104,99 |

| | Informações do Passivo | Valor (R\$) |
|-----------|---|----------------------|
| 12 | Rendimentos a distribuir | |
| 13 | Taxa de administração a pagar | |
| 14 | Taxa de performance a pagar | 28.262,71 |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis | |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis | |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis | |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis | |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos | |
| 20 | Provisões para contingências | |
| 21 | Outros valores a pagar | 16.306.253,79 |
| 22 | Total do passivo | 16.334.516,50 |

Notas

| | |
|----|--|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas. |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência]. |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência. |

4. Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = $[(\text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / (\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência})] - 1$. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.