DocuSign Envelope ID: BF9CBB59-D885-4B84-97B3-690BEFCB0F33

ID SERVIÇOS FINANCEIROS CTVM

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO
FII SINAI REALTY - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME N° 52.356.865/0001-99
REALIZADA EM 24 DE JANEIRO DE 2024

1 **DATA, HORA E LOCAL**: No dia 24 de janeiro de 2024 às 17h00min, na sede da **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1726, 19º andar, conjunto 194, Vila Nova Conceição, Cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **FII SINAI REALTY - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 52.356.865/0001-99 ("Atual Administradora" e "Fundo", respectivamente).

2 **CONVOCAÇÃO E COMPARECIMENTO:** Dispensada, nos termos do artigo 72, § 7º, da Instrução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Instrução CVM nº 175/22"), conforme alterada, bem como, em virtude do comparecimento do(s) cotista(s) detentor(es) da totalidade das cotas do Fundo, signatário(s), em conformidade, com a lista de presença ("Lista de Presença") constante do Anexo I da presente Ata, bem como, os representantes da Administradora e os representantes da **ID GESTORA E ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.,** inscrita sob o CNPJ/ME nº 21.046.086/0001-63 ("Gestora").

3 **MESA**: Presidida pelo Sr. Gustavo Biava ("Presidente") e secretariada pelo Sr. Erick Sayans ("Secretário"), conforme indicação do Presidente.

4 **ORDEM DO DIA**: Deliberar sobre: **(i)** a alteração da denominação do Fundo, passando a se chamar **FII ATLAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**; **(ii)** a alteração e consolidação do Regulamento do Fundo ("Anexo II"); e **(iii)** a autorização para que, a Administradora realize as para que promova as deliberações aqui aprovadas.

5 **DELIBERAÇÕES**: O(s) cotista(s) detentor(es) da totalidade das cotas do Fundo, aprova(m), sem quaisquer restrições e/ou ressalvas, as seguintes matérias: **(i)** a alteração da denominação do Fundo, passando a se chamar **FII ATLAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**; **(ii)** a alteração e consolidação do Regulamento do Fundo ("Anexo II"); e **(iii)** a autorização para que, a Administradora realize as para que promova as deliberações aqui aprovadas.

Os cotistas, neste ato: (i) declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; (ii) autorizam a Administradora a realizar todas as alterações necessárias nos demais instrumentos do Fundo em razão das deliberações acima aprovadas; e (iii) dispensam a Administradora do envio do resumo da deliberação da presente ata.

6 **Encerramento**: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 24 de janeiro de 2024.

DocuSign Envelope ID: BF9CBB59-D885-4B84-97B3-690BEFCB0F33

ID SERVIÇOS FINANCEIROS CTVM

DocuSigned by:
8D011DEB865940F...

Gustavo Biava
Presidente

DocuSigned by:
F27A0892E69A428...

Erick Sayans
Secretário

DocuSigned by:
1B948035BB29441...

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

DocuSigned by:
8D011DEB865940F...

ID GESTORA E ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.
Gestora