**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE UNIDADES AUTONOMAS III**
**CNPJ/ME n° 50.399.189/0001-05**
**COMUNICADO AO MERCADO**
**PAGAMENTO DE RENDIMENTOS**

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE UNIDADES AUTONOMAS III,** inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 50.399.189/0001-05 **("Fundo"),** comunica aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que o quanto segue:

O Fundo em referência vem, por meio deste, COMUNICAR ao Mercado que o pagamento de Rendimentos divulgado em 25 de março de 2026 e efetivamente realizado em 31 de março de 2026, no valor total de R$ 3,0434666 (três reais e quatro milhões, trezentos e quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta centésimos de centavo), refere-se parcialmente à recompra de uma unidade vinculada à Hesa 150, conforme previsto no Contrato de Gerenciamento firmado entre as partes, no valor de R$ 1,79870950 (um real e setenta e nove milhões, oitocentos e setenta mil, novecentos e cinquenta centésimos de centavo) por cota, e parcialmente à amortização mensal habitual no valor de R$ 1,24475710 (um real e vinte e quatro milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil, setecentos e dez centésimos de centavo) por cota.

Assim, salientamos que, caso algum cotista possua algum esclarecimento, questionamento ou dúvida a fazer, por gentileza, entrar em contato conosco através do telefone +55 011 4637 6633, ou através do correio eletrônico administracao@idsf.com.br.

São Paulo, 02 de abril de 2026.

Assinado eletronicamente por:
Jonatas Cardoso Benigno de Oliveira
CPF: 468.376.868-28
Data: 02/04/2026 15:14 -03:00

ZiSIGN

Atenciosamente,

**ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,**
**administrador do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE UNIDADES AUTONOMAS III**