Docusign Envelope ID: B01A7DAD-41DE-478C-8E16-67DD64B6721A

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE UNIDADES AUTONOMAS III**
**CNPJ/ME nº 50.399.189/0001-05**
**COMUNICADO AO MERCADO**
**PAGAMENTO DE RENDIMENTOS**

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE UNIDADES AUTONOMAS III,** inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 50.399.189/0001-05 **("Fundo"),** comunica aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que o quanto segue:

O Fundo em epígrafe, vem por meio desta, **COMUNICAR** ao Mercado, o pagamento de Rendimentos, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª (primeira) e 2ª (segunda) emissões do Fundo, no valor de R$ 1,06396329 (um real, seis milhões, trezentos e noventa e seis mil e trezentos e vinte e nove centésimos de milionésimos de centavos) por cota referente aos dividendos, bem como o valor de R$ 1,28966976 (um real, vinte e oito milhões, novecentos e sessenta e seis mil e novecentos e setenta e seis milionésimos de centavos) por cota referente ao principal.

Ressalta-se, ainda, que não haverá a incidência de IR – Imposto de Renda.

A liquidação dos proventos supra descritos, será realizada em 29 de agosto de 2025.

Assim, salientamos que, caso algum cotista possua algum esclarecimento, questionamento ou dúvida a fazer, por gentileza, entrar em contato conosco através do telefone +55 011 4637 6633, ou através do correio eletrônico administracao@idsf.com.br.

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

DocuSigned by:
DAVID ROSSET
1B946035BB29441...

Atenciosamente,

**ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,**
**administrador do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE UNIDADES AUTONOMAS III**