

São Paulo, 10 de junho de 2024

**TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DO CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ N° 54.174.907/0001-04**

Prezado Cotista,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88 ("Vórtx" ou "Administradora"), nos termos da regulamentação em vigor e do regulamento do **CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** inscrito no CNPJ sob o nº 54.174.907/0001-04 ("Regulamento" e "Fundo", vêm, por meio deste TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL, divulgar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral as deliberações tomadas pelos cotistas que se manifestaram sobre as seguintes matérias:

**MATÉRIA OBJETO DA CONSULTA FORMAL**

Aprovar a situação de conflito de interesses de forma prévia, específica e informada, nos termos do Artigo 12, IV do Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterado ("Resolução CVM 175"), oriunda da aquisição, pelo Fundo, de Ativos Imobiliários cujo vendedor(es) seja(m) parte relacionada à CPV CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrito no CNPJ sob o nº 46.974.410/0001-34 ("Gestora") em decorrência de relação societária ou familiar, desde que: (i) a due diligence dos ativos tenham sido devidamente realizada e validada pela Administradora e pela Gestora, (ii) os Ativos Imobiliários sejam imóveis ou direitos reais nos quais sejam implantadas Usinas de Energia Fotovoltaica (UFV), Centrais de Geração Hidrelétrica (CGH) ou outras centrais de geração de energia a partir de fontes renováveis, e (iii) o valor a ser utilizado na aquisição tenha como base laudo de avaliação realizado por empresa independente a ser contratada pelo Fundo.

**DELIBERAÇÕES:**

Os temas constantes nas Ordens do Dia acima foram **APROVADOS** por 26,86% (vinte e seis inteiros e oitenta e seis centésimos) da quantidade de cotas em circulação.

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para sanar eventuais dúvidas que se façam necessárias.

Atenciosamente,

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP