Docusign Envelope ID: 82A8AC75-8F8E-4297-A797-2EE67C3D6E9F

PISA VII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME nº 59.030.677/0001-15
COMUNICADO AO MERCADO
PAGAMENTO DE RENDIMENTOS

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **PISA VII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA,** inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 59.030.677/0001-15 **("Fundo"),** comunica aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que o quanto segue:

O Fundo em epígrafe, vem por meio desta, **COMUNICAR** ao Mercado, o pagamento de Rendimentos, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª (primeira) emissão do Fundo, no valor de R$ 0,0124674774 (zero real e doze mil, quatrocentos e sessenta e sete milhões, quatrocentos e setenta e sete mil e quatrocentos décimos de bilionésimos de centavo.) por cota, perfazendo o total a ser pago de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Ressalta-se, ainda, que haverá a isenção de IR.

A liquidação dos rendimentos supra descritos, será realizada em 28 de agosto de 2025.

Assim, salientamos que, caso algum cotista possua algum esclarecimento, questionamento ou dúvida a fazer, por gentileza, entrar em contato conosco através do telefone +55 011 4637 6633, ou através do correio eletrônico administracao@idsf.com.br.

Atenciosamente,

São Paulo, 27 de agosto de 2025.

DocuSigned by:
DAVID ROSSET
[illegible]

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
administradora do PISA VII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA