

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO  
JEFER FI NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS - FIAGRO IMOBILIÁRIO  
RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ/ME N° 59.269.477/0001-10  
REALIZADA EM 27 DE MARÇO DE 2026**

- 1 **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 27 de março de 2026, às 10h40, na sede da **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 16.695.922/0001-09 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 1726, 19° andar, conjunto 194, Vila Nova Conceição, Cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **JEFER FI NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS - FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 59.269.477/0001-10 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente).
- 2 **CONVOCAÇÃO E COMPARECIMENTO:** Dispensada, nos termos da regulamentação aplicável e do regulamento do Fundo, bem como, em virtude do comparecimento do(s) cotista(s) detentor(es) da totalidade das cotas do Fundo, signatário(s), em conformidade, com a lista de presença (“Lista de Presença”) constante do Anexo I da presente Ata, bem como, os representantes da Administradora e os representantes da **GESTORA DE RECURSOS ID - GRID LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o n°44.615.804/0001-70.
- 3 **MESA:** Presidida pelo Sr. Jonatas Oliveira (“Presidente”) e secretariada pela Sra. Anna Yuri (“Secretária”), conforme indicação do Presidente.
- 4 **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** a demonstração financeira comparativa do Fundo, bem como o relatório apresentado pelo auditor independente referente à posição financeira do Fundo em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações da evolução do patrimônio, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis (“anexo II”); e **(ii)** a autorização para que a Administradora do Fundo pratique todos os atos necessários à conclusão e formalizações das deliberações caso estas sejam aprovadas.
- 5 **DELIBERAÇÕES:** O(s) cotista(s) detentor(es) da totalidade das cotas do Fundo, aprova(m), sem quaisquer restrições e/ou ressalvas, as seguintes matérias: **(i)** aprovação da demonstração financeira do Fundo, bem como o relatório que a acompanha, devidamente apresentados pelo auditor independente, referente à posição financeira do Fundo em 31 de dezembro de 2025 e a respectiva demonstração do resultado, mutação e fluxo do patrimônio líquido, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis aplicáveis; e **(ii)** autorização para que a administradora pratique todos os atos necessários à implementação da deliberação aprovada acima, incluindo, sem limitação, a assinatura de quaisquer documentos necessários à conclusão e formalização das referidas aprovações.

O(s) cotista(s), neste ato: (i) declara(m)-se ciente(s) das deliberações acima aprovadas; (ii) tiveram acesso às Demonstrações Financeiras do Fundo; (iii) autoriza(m) a Administradora a realizar todas as alterações necessárias nos demais instrumentos do Fundo em razão das deliberações acima aprovadas; (iv) em razão das deliberações supracitadas, os Cotistas do Fundo e o Fundo, neste ato, dão à Administradora, a mais plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação a todos os atos praticados pela Administradora até a presente data; e (v) dispensa(m) a Administradora do envio do resumo da deliberação da presente ata.

- 6 **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 27 de março de 2026.

Assinado eletronicamente por:  
Jonatas Cardoso Benigno de Oliveira  
CPF: 468.376.868-28  
Data: 27/03/2026 11:07 -03:00



---

**Jonatas Oliveira**  
Presidente

Assinado eletronicamente por:  
Anna Yuri Alegria  
CPF: 433.185.398-56  
Data: 27/03/2026 11:11 -03:00



---

**Anna Yuri**  
Secretária

Assinado eletronicamente por:  
Antonella Amaral Giancoli  
CPF: 177.319.578-61  
Data: 27/03/2026 12:04 -03:00



---

**ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administradora

Assinado eletronicamente por:  
Gustavo Augusto Vasconcelos Biava  
CPF: 269.003.748-32  
Data: 31/03/2026 15:04 -03:00



---

**GESTORA DE RECURSOS ID - GRID LTDA.**  
Gestora